**ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS**

**Vuokranantaja**

Etunimi Sukunimi (s. 000000)

Kotikatu 1 A 2, 33333 Tampere

Puhelin:

**Vuokralainen**

Etunimi Sukunimi (s.000000)

Kotikatu 2 A 1, 33333 Tampere

Puhelin:

**Vuokrauskohde**

Vuokranantajan omistama kerrostalohuoneisto osoitteessa Kotikatu 2 A 1, 33333 Tampere

Huoneistoon sisältyy 2 huonetta + keittiö ja sen pinta-ala on 45 m2.

Vuokrauskohteeseen kuuluu myös käyttöoikeus kellarin häkkivarastoon.

**Vuokra-aika ja irtisanominen**

Vuokra-aika alkaa 1.1.2018 ja on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanomiseen noudatetaan lakia asuinhuoneistojen vuokrauksesta.

**Vuokra ja sen maksaminen**

Vuokra on 675 euroa kuukaudessa (15 euroa/m2).

Mikäli vuokranmaksu viivästyy, tulee erääntyneelle vuokralle maksaa viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain mukaisesti.

Lisäksi vuokralainen maksaa huoneiston asukaslukuun perustuvan vesimaksun taloyhtiön päättämän mukaisesti. Vesimaksu on 25 euroa/henkilö.

Vuokra ja vesimaksu maksetaan vuokranantajan pankkitilille FI00 00000 000 000 kunkin kuukauden 1. päivänä.

**Vuokran korottaminen**

Vuokraa voidaan korottaa vuosittain taloyhtiön vastikkeen nousua vastaavalla euromäärällä. Sopimuksentekohetkellä vastike on 200 euroa.

Vuokra tarkistetaan vuosittain joulukuun 15. päivänä ja korotus tulee voimaan seuraavasta kuukaudesta.

**Vakuus**

Vuokralainen toimittaa vuokranantajalle kahden kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden (1350 euroa). Vakuutta voidaan käyttää vuokralaisen tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi.

Vakuus on toimitettava 28.12.2017 mennessä.

**Huoneiston kunto ja kunnossapito**

Huoneisto luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa, kun se on vuokrasopimuksen allekirjoituksen ajankohtana 21.12.2017. Osapuolet ovat tarkastaneet huoneiston kohteen allekirjoituksen yhteydessä.

Vastuu huoneiston kunnossapidosta määräytyy asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan.

**Muut ehdot**

Tämän sopimuksen ehtojen lisäksi ja ohella vuokrasopimukseen sovelletaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annettua lakia (481/95) muutoksineen.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samalaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle

Tampereella, 21.12.2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Etunimi Sukunimi Etunimi Sukunimi

Vuokranantaja Vuokralainen

**Lue tämä info asuinhuoneiston vuokrasopimuksesta ennen sopimuksen tekoa**

Tätä mallipohjaa voi käyttää soveltuvilta osin silloin kun vuokrattavan huoneiston käyttötarkoitus on asuinkäyttö. Asuinhuoneiston vuokrasopimus ja sen mahdolliset muutokset myöhemmässä vaiheessa tulisi tehdä kirjallisesti.

Vuokrasopimuksen tekemisessä osapuolilla on monilta sopimusvapaus, mutta osa huoneenvuokralain säännöksistä on pakottavia. Näistä ehdoista osapuolet eivät voi pätevästi sopia vuokralaisen vahingoksi. Sopimukseen tulisi kirjata mahdollisimman tarkkaan sopimuksen ehdot, kuten vuokran kohde mahdollisine kalusteineen, vuokran määrä ja maksuehdot, kunnossapito ja vakuuden käyttö. Selvyyden vuoksi on myös suositeltavaa viitata lakiin asuinhuoneistojen vuokrauksesta, joka tulee sovellettavaksi vuokrasopimuksen lisäksi ja ohella.

Mikäli sinua epäilyttää valmiin mallin käyttäminen, lakimiehemme voivat auttaa sinua kauppakirjan laadinnassa myös etänä. Apua löydät osoitteesta [www.visionlaw.fi](http://www.visionlaw.fi).