**ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS**

**Vuokranantaja**

Etunimi Sukunimi (s. 000000)

Kotikatu 1 A 2, 33333 Tampere

Puhelin:

**Vuokralainen**

Etunimi Sukunimi (s.000000)

Kotikatu 2 A 1, 33333 Tampere

Puhelin:

**Vuokrasopimus**

Osapuolet ovat sopineet 1.1.2017 alkaneesta vuokrasuhteesta vuokranantajan omistama kerrostalohuoneisto osoitteessa Kotikatu 2 A 1, 33333 Tampere.

**Irtisanominen ja sen peruste**

Vuokrasopimus irtisanotaan kuuden kuukauden irtisanomisajan kuluttua. Irtisanomisaika alkaa 28.2.2018 ja päättyy 30.8.2018.

Vuokrasopimus irtisanotaan, koska vuokranantaja tarvitsee huoneiston omaan käyttöönsä.

Tampereella, 28.2.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Etunimi Sukunimi

Vuokranantaja

**Tiedoksisaanti**

Olen saanut irtisanomisilmoituksen tiedoksi ja jäljennöksen siitä.

 Tampereella, 28.2.2018

**Lue tämä info asuinhuoneiston vuokrasopimuksen irtisanomisesta ennen sopimuksen tekoa**

Tätä mallipohjaa voi käyttää asuinhuoneiston vuokrasopimuksen irtisanomiseen vuokranantajan puolelta.

Laissa asuinhuoneiston vuokrauksesta on säädetty menettelystä vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen. Vuokranantajan tulee antaa kirjallinen irtisanomisilmoitus, jossa mainitaan vuokrasuhteen päättymisajankohta ja irtisanomisen peruste. Irtisanominen on toimitettava todistettavasti, tai se on tehoton. Tästä syystä irtisanomisilmoitukseen tulisi hankkia myös vuokralaisen allekirjoitus, jolloin tarpeen vaatiessa voidaan todistaa vuokralaisen saaneen tiedon irtisanomisesta. Jos vuokralaista ei tavoita irtisanomisilmoituksen vastaanottamista varten, voi irtisanomisilmoituksesta käy myös sellainen haaste vuokralaisen häätämisestä, jossa vuokrasuhde vaaditaan päättymään.

Mikäli sinua epäilyttää valmiin mallin käyttäminen, lakimiehemme voivat auttaa sinua asiakirjan laadinnassa myös etänä. Apua löydät osoitteesta [www.visionlaw.fi](http://www.visionlaw.fi).